



ACTA N° 104-2025-CCP

APERTURA DE SOBRE N° 02 (PROPUESTA ECONÓMICA) ACTO DE ADJUDICACIÓN DE BUENA PRO

PROCESO N° 031-2025-PATPAL-FBB/MML DE ARRENDAMIENTO POR CONVOCATORIA PUBLICA RUBRO: CUATRIMOTOS

En San Miguel, a las 09:08 horas del día 03 de octubre de 2025, en las instalaciones del Auditorio Caballero Carmelo del Patronato del Parque de las Leyendas – Felipe Benavides Barreda (PATPAL-FBB), se reunieron los miembros del Comité de Convocatoria Pública del proceso de arrendamiento del espacio de la **Sede San Miguel**, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 2.8.5 de las Bases Administrativas Integradas del **Proceso de Convocatoria Pública N° 031-2025-PATPAL-FBB/MML**, referido a la **apertura del Sobre N° 02 – Propuesta Económica**, así como en observancia de lo señalado en el numeral 12.25 de la Directiva N° 012-2024-PATPAL-FBB/GG/GPGC, denominada "Directiva para el Usufructo y Arrendamiento de Espacios del Patronato del Parque de las Leyendas Felipe Benavides Barreda – PATPAL-FBB".

La sesión se desarrolló en el marco de la etapa de **Apertura de Sobre N° 02 (Propuesta Económica) - Acto de Adjudicación de Buena Pro**, contando con la participación del presidente del Comité y los miembros designados, conforme a la conformación siguiente:

- MEDALYT CRUZ VARAS PEREZ como presidente Titular del Comité.
- JUAN SERGIO GUEVARA GONZALES como miembro titular del Comité.
- ALONSO SAMUEL AGUILAR TORRES como miembro titular del Comité.

Asimismo, el **Sr. Dr. LUCIO ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ**, en calidad de **Notario Público de Lima**.

Acto seguido, se procedió a:

- Describir los espacios de código **JR11 (CUATRIMOTOS)** materia de la presente convocatoria, remitiéndose a las características contempladas en la Ficha Técnica que figuran como **Anexo N° 14** de las Bases Administrativas Integradas.
- Realizar la lectura del Postor que ha sido declarado **APTO** en el presente proceso, dejándose constancia en el Acto.
- A continuación, se hace de conocimiento de los postores que se procederá a **APERTURAR EL SOBRE N°02 (PROPUESTA ECONOMICA)**.
- Sin embargo, las propuestas que sean inferiores al precio base contemplado en las bases administrativas, serán descalificadas

En este Acto se procedió a la **APERTURA DEL SOBRE N°02 (PROPUESTA ECONOMICA)** siendo el resultado lo siguiente:

N°	CODIGO	POSTOR	PRECIO BASE	OFERTA ECONOMICA ADJUDICATARIA
01	JR11	JESUS TENORIO MENDEZ E.I.R.L (JESUS FRANCISCO TENORIO MENDEZ)	S/ 8 000.00	S/ 8 025.00

Habiéndose cumplido con la finalidad del proceso, y APERTURADO el SOBRE N°002 (PROPUESTA ECONOMICA) del POSTOR declarado APTO; **se procedió a Adjudicar la Buena PRO al ADJUDICATARIO, quedando debidamente notificado en el Acto.**

Asimismo, se le comunicó que deberá presentar la documentación correspondiente en las fechas establecidas en el Cronograma de las Bases Administrativas Integradas, a fin de proceder con el perfeccionamiento del contrato.

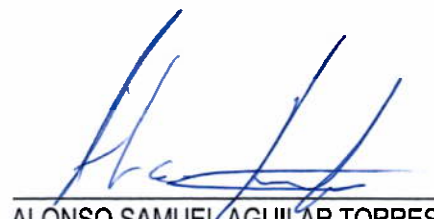
Siendo las 09:08 horas, se dio por finalizado el Acto de Apertura de Sobre N° 02, firmando los miembros del Comité de Convocatoria Pública y el Notario Público en señal de conformidad.



MEDALYT CRUZ VARAS PEREZ
Presidente del Comité de Convocatoria



JUAN SERGIO GUEVARA GONZALES
Miembro del Comité de Convocatoria



ALONSO SAMUEL AGUILAR TORRES
Miembro del Comité de Convocatoria




Alfredo Zambrano Rodriguez
NOTARIO DE LIMA

